



WA	GRZ 0,3
I	o ED
2 Wo	

Planzeichenerklärung

Art der bauliche Nutzung
 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der bauliche Nutzung
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
 I Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
 2 Wo Zahl der Wohnungen, Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen
 Grenze des Bebauungsplanes
 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes Hier: Lärmpegelbereiche (LPB) III-V
 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes Hier: WA*

Nachrichtliche Übernahme
 Wasserschutzgebiet Zone III
 äußerer Fahrbahnrand

Gemeinde Scheeßel

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kronskamp I"

(mit örtlichen Bauvorschriften)

Maßstab 1:500
 Stand 18.10.2022